



Reconstrucción y mejoramiento de barrios en Port au Prince, Haiti

**VIII Seminario de Urbanismo Internacional
Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco,
Ciudad de México Abril de 2012**

Antje Wemhöner

12 de Enero de 2010: Temblor en Haiti



El centro de Port au Prince en Septiembre de 2011

El Palacio de Gobierno en ruinas



El temblor destruyó casi todos los edificios del gobierno .

Un símbolo de su ausencia - no solamente física .

Esta situación, la falta de gobernantes responsables, interlocutores capaces y autorizados de tomar decisiones complicaba y paralizaba muchas actividades en los proceso de rescate y reconstrucción. También se perdieron bases de datos, documentos y mapas, aunque nunca fueron muy completos. Por ejemplo no hay un catastro en vigor.

La Zona Metropolitana de Port au Prince / Puerto Principe







Ningun plano
para el centro
está aprobado
para la realización

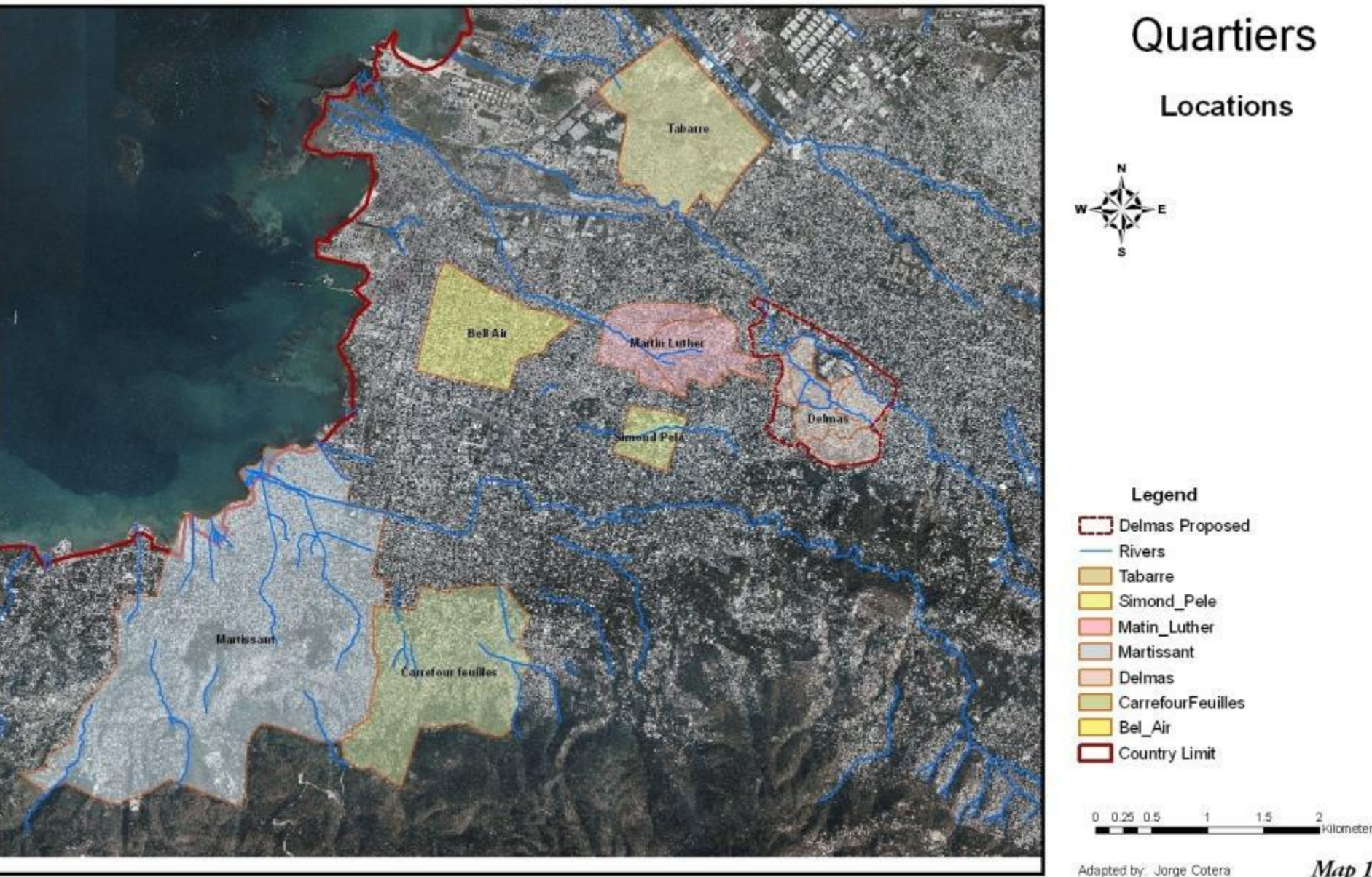


En 2010 y 2011
se presentaron
varias propuestas
de diseño urbano
para el centro de
Port au Prince





Barrios de intervención, de colección de datos y de análisis de su exposición a riesgos naturales, financiado por el Banco Mundial y otras organizaciones internacionales



Map 1





Situación inicial - desafío

- Se desconoció el número de damnificados, de necesitados, de los que se quedaron sin techo
- Se desconoció el estatus de los hogares del grupo meta: ¿dueño o inquilino?
- No existe un plan director para la ciudad o la zona metropolitana de Puerto Príncipe
- Nunca existió una política de vivienda ni hay una institución responsable como interlocutor
- 80 % de la zona metropolitana consiste en barrios y asentamientos informales que crecieron sin planificación urbana y por eso carecen de la infraestructura básica

Las organizaciones donantes se pusieron de acuerdo de ciertas reglas básicas:

- „Reconstruir mejor“ („build back better“)
- Procesos participativos y democráticos en los barrios: la comunidad toma las decisiones
- Los beneficiarios o el grupo meta tienen que contribuir y gestionar la obra
- En cada barrio se etablira un Centro de Apoyo a la Reconstrucción CAR que brinda appoyo técnico y administrativo

Las organizaciones donantes se pusieron de acuerdo de ciertas reglas básicas:

- El apoyo financiero para la reconstrucción de una casa destruida se limita a 3500 \$US
- La reparación de una casa cuesta en promedio 1500 \$US (entre 1000 y 1900 \$) y en este margen se paga por completo
- Los beneficiarios mantienen el status de tenencia.
- Financiamiento de casa se aplica solo a los dueños
- Los beneficiarios que eran inquilinos pueden recibir un apoyo a la renta y a la mudanza

Clasificación del estado de la construcción

El MTPTC (Secretaría de Obras Públicas, Transporte y Comunicación) y UNOPS analizaron unos 300 000 viviendas y edificios y los clasificaron:

Amarrillo

Daños mayores y estructurales, necesita reparación para ser habitable

Rojo

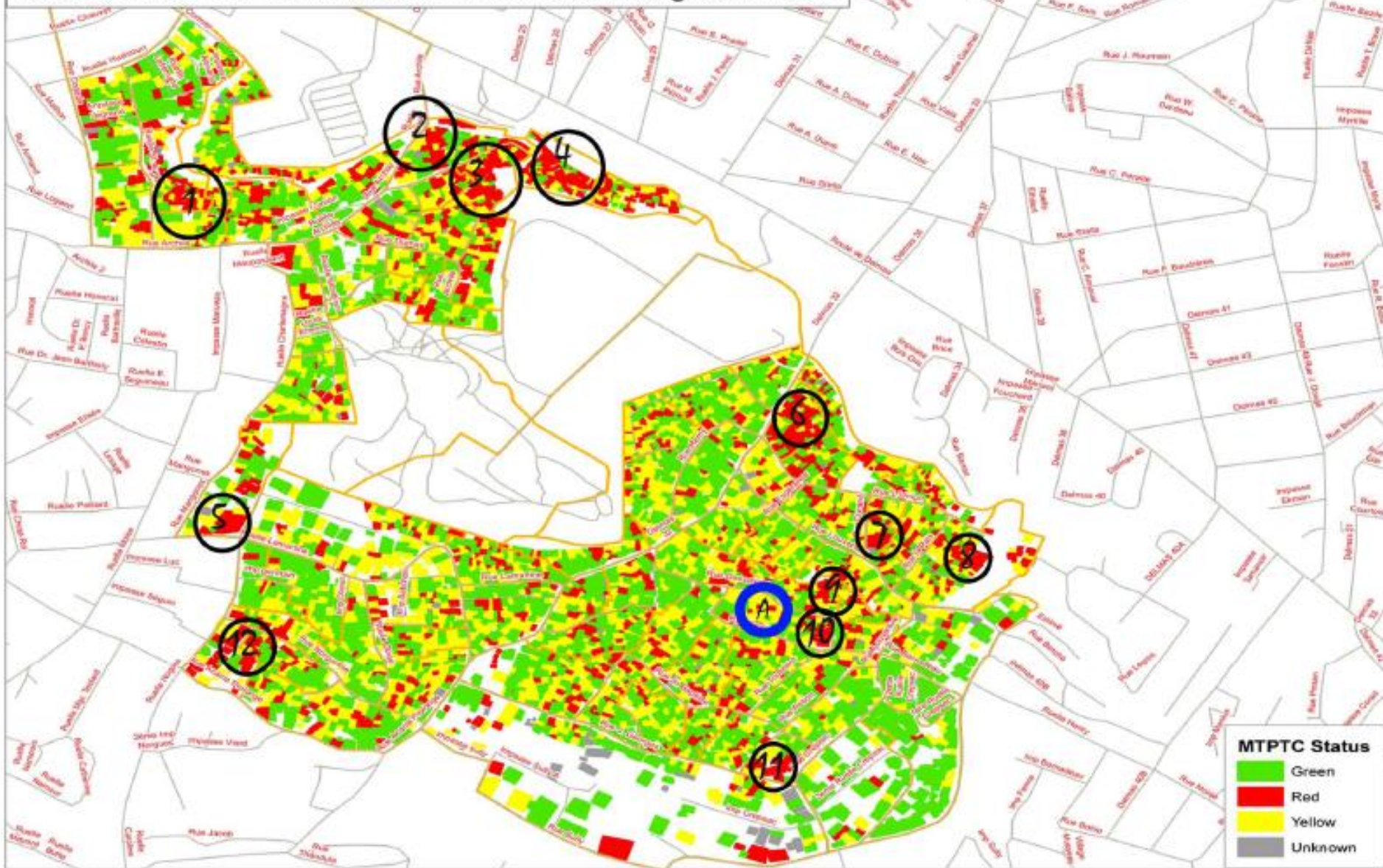
Inhabitable, peligroso, reparación demasiado costoso y laboroso, mejor derrumbarlo

Verde

sin daños (mayores), entonces habitables



Overview of MTPTC Status in Delmas 32 Neighbourhood



Visualización de los resultados en el mapa del barrio (*Delmas 32*)

„dénombrement“ / inventario del barrio para poder planificar



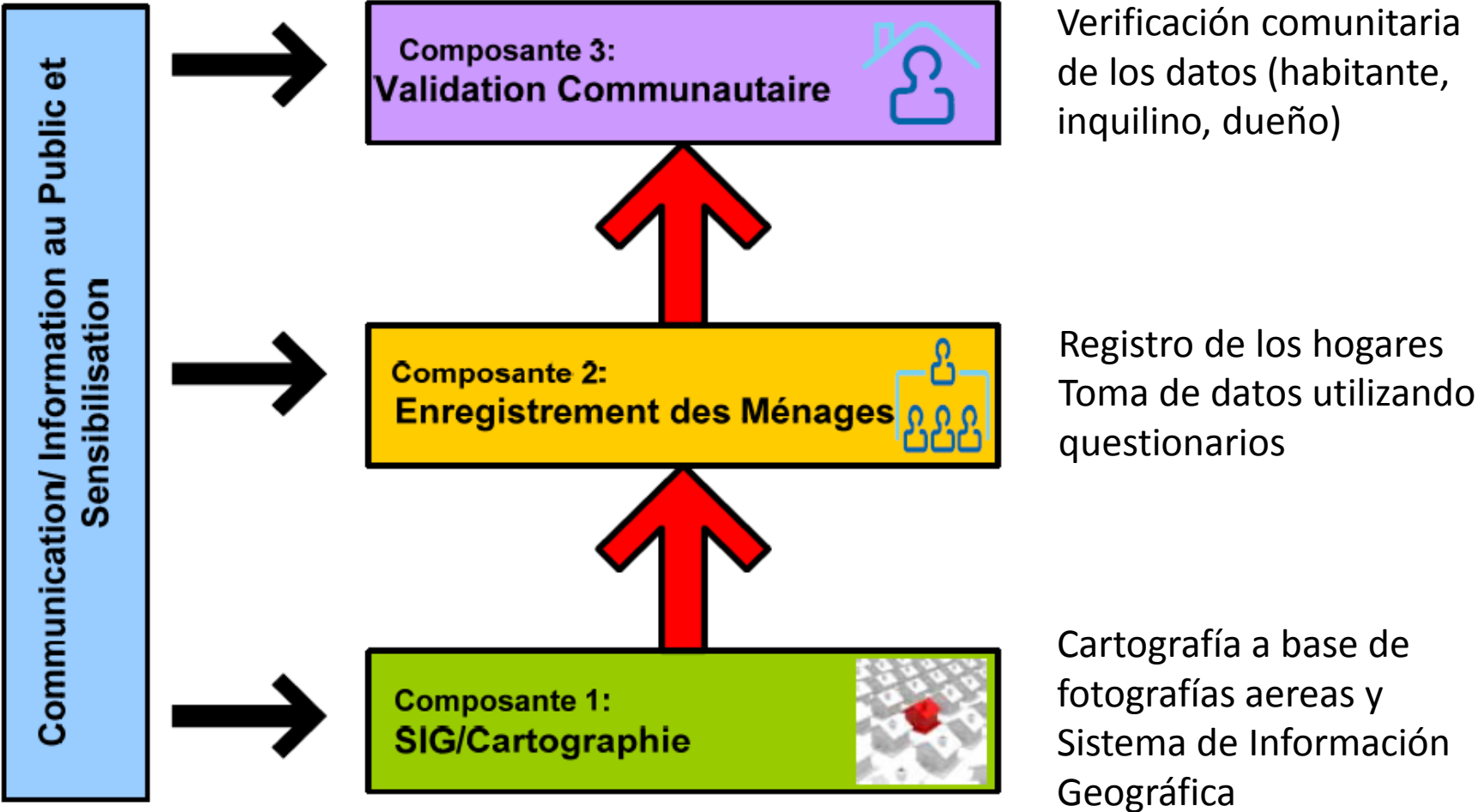
Delmas 32 SDE 3700.1

1:700



Grid Number
3700.1

La registraci3n participativa genera las bases necesarias para planificar



Delmas 32, Port au Prince - „dénombrement“ o „énumération“ por OIM





Levantamiento





PLAN DES ZONES D'INTERVENTIONS PRORITAIRES







Delmas 32,
Perspective sur l'utilisation du corridor écologique

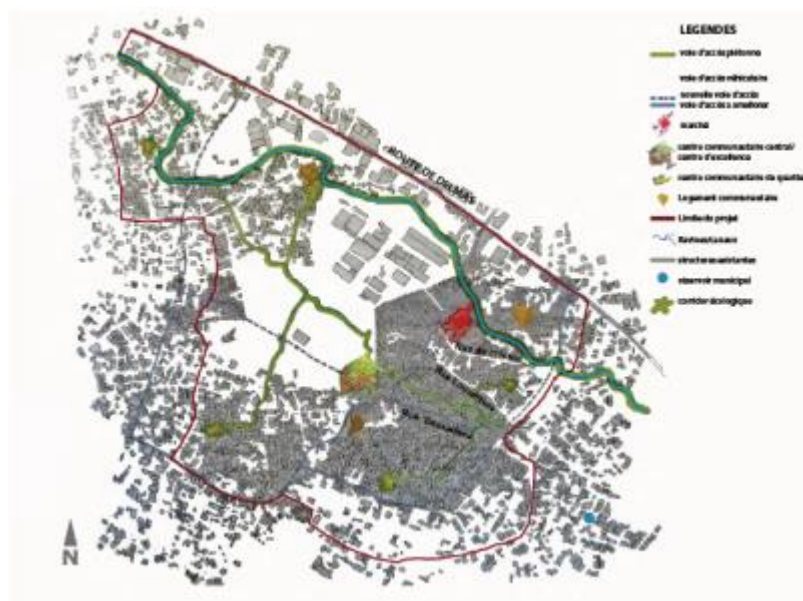


Delmas 32 - Berge de la ravine : utilisation actuelle



Delmas 32, Perspective sur l'utilisation du corridor écologique





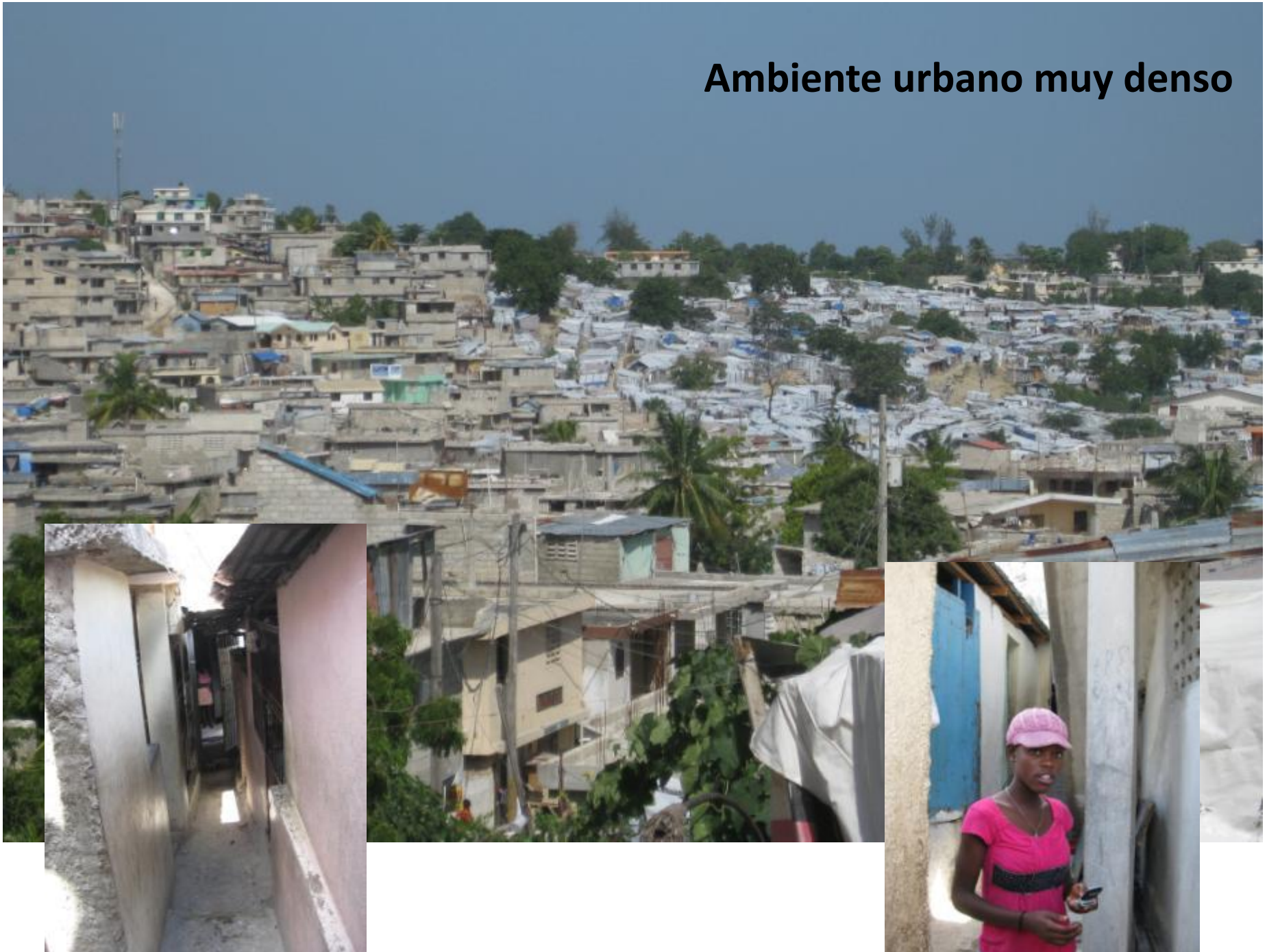
PLAN DU TRACE DES VOIES ET EQUIPEMENTS STRUCTURANTS A DELMAS 32



PLAN DU TRACE DES VOIES ET CADRE BATI A DELMAS 32



Ambiente urbano muy denso



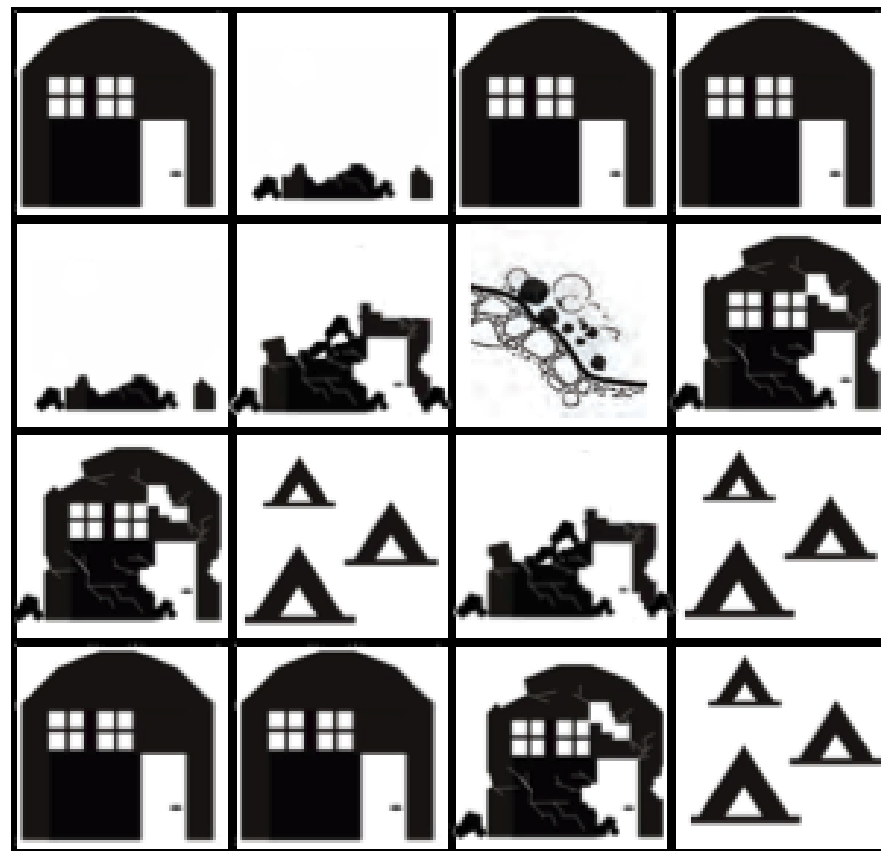


Terrenos colindantes con casas „rojas“ o ruinas pueden ser apropiados para nuevos conceptos de viviendas multifamiliares o condominios,



que permiten tambien
aumentar la oferta de
unidades para renta
Problema aqui: el acceso

Ambiente urbano denso: no hay espacio



antes del temblor

-

despues del temblor

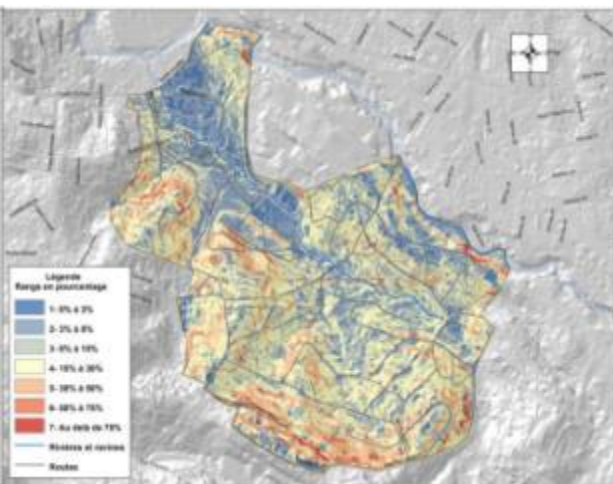




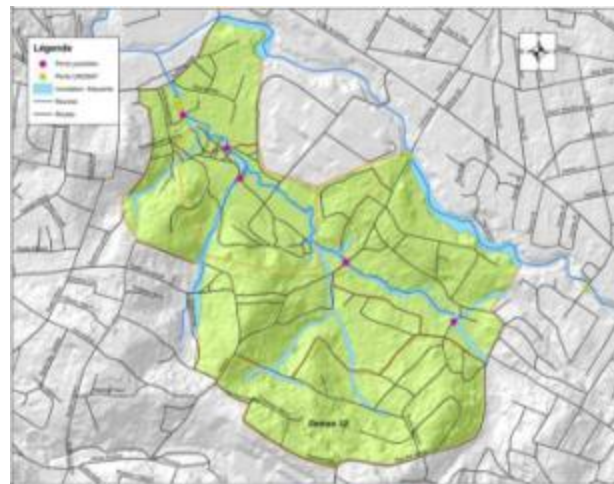
Barranca („ravine“) en Delmas 32



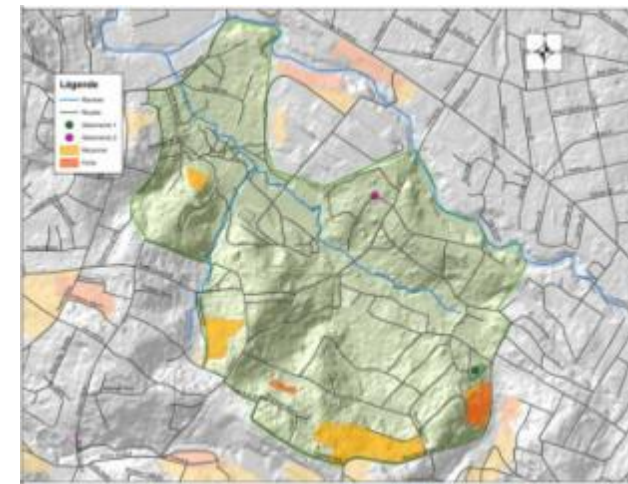
Análisis de los riesgos naturales por barrio



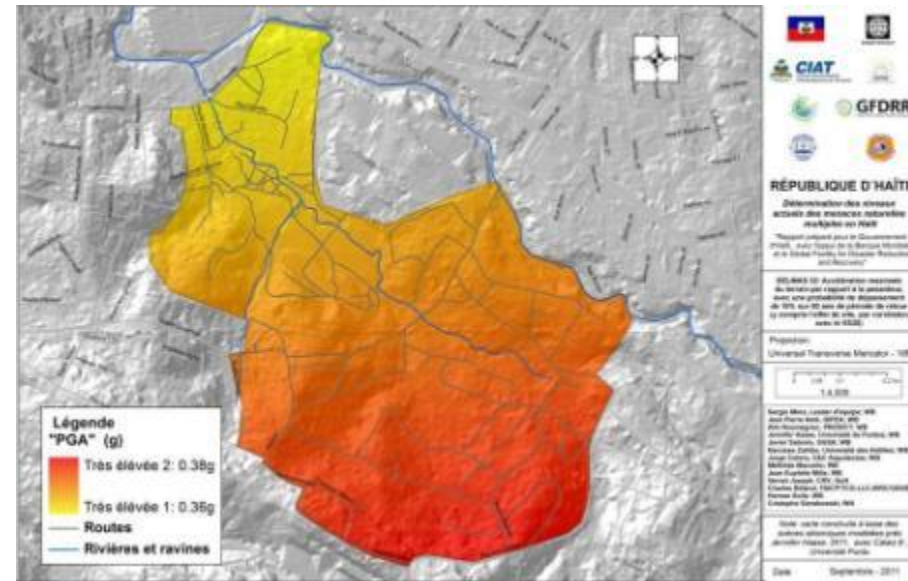
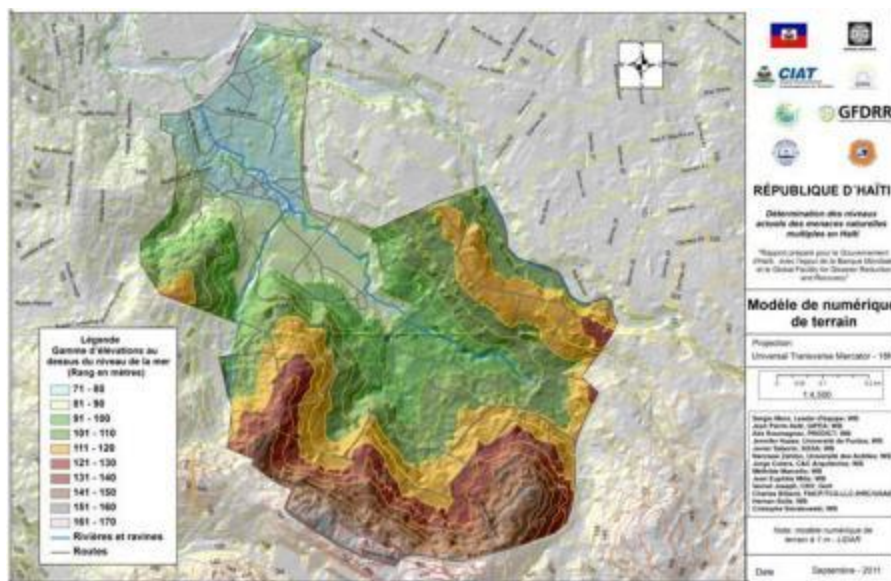
Pendientes

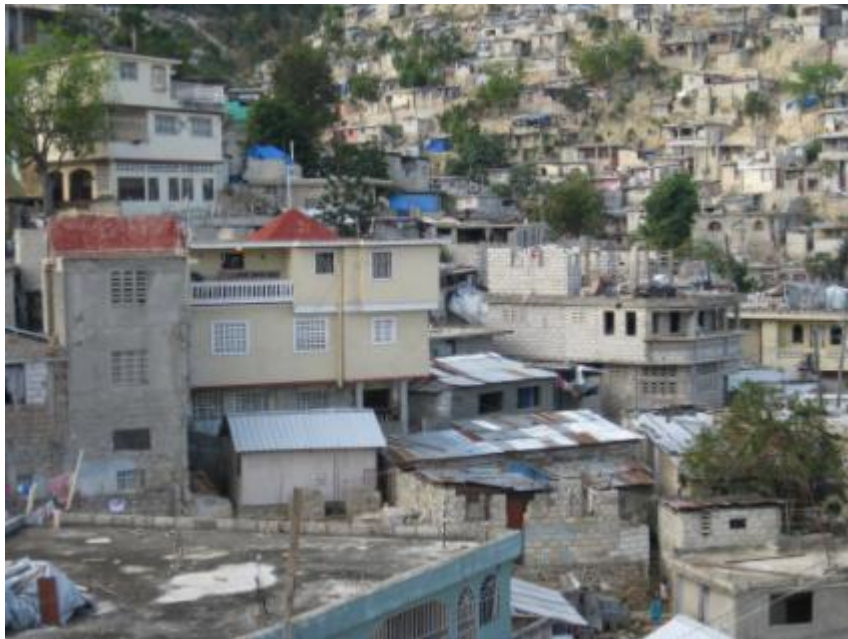
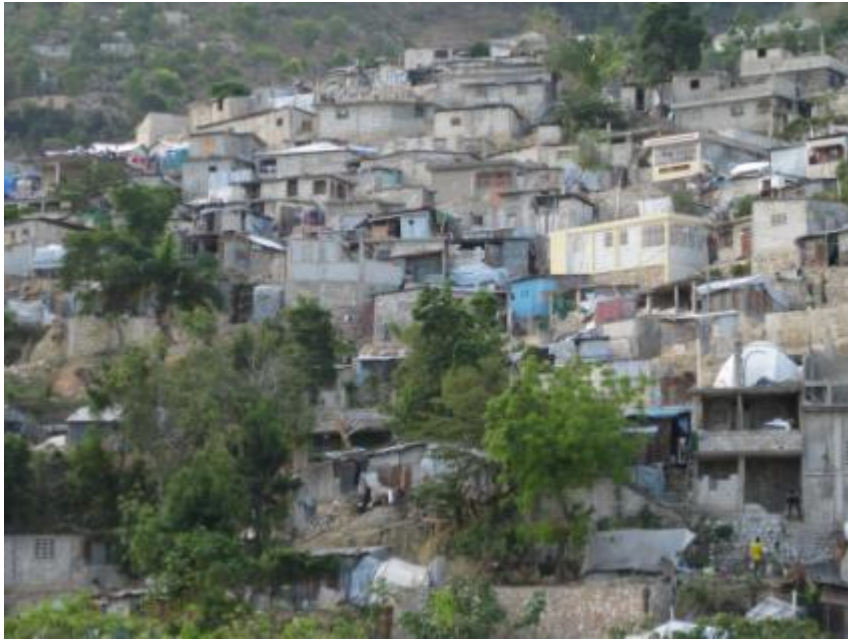


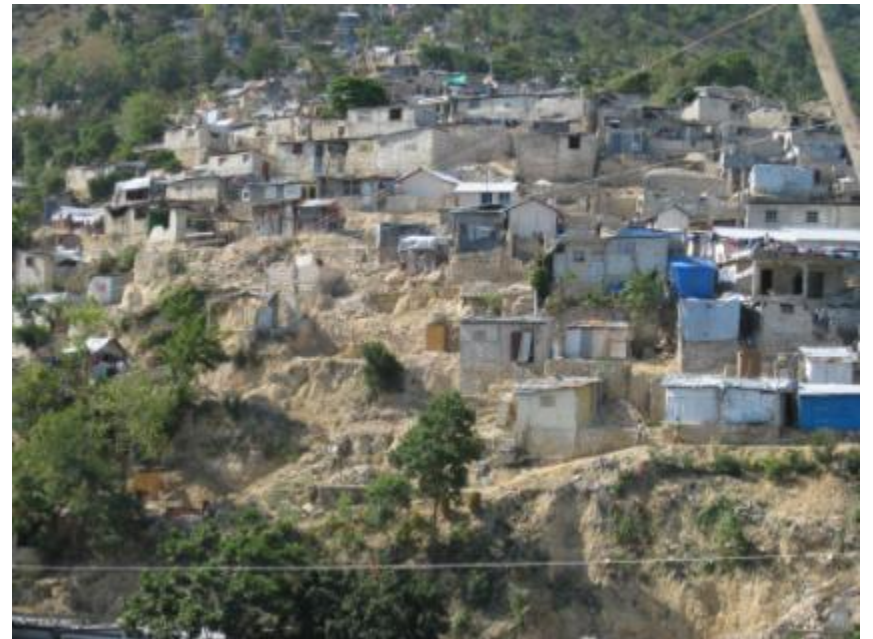
Inundaciones

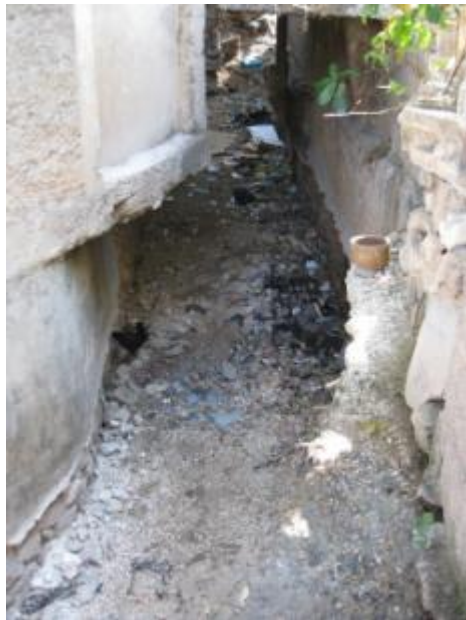


Deslizamientos













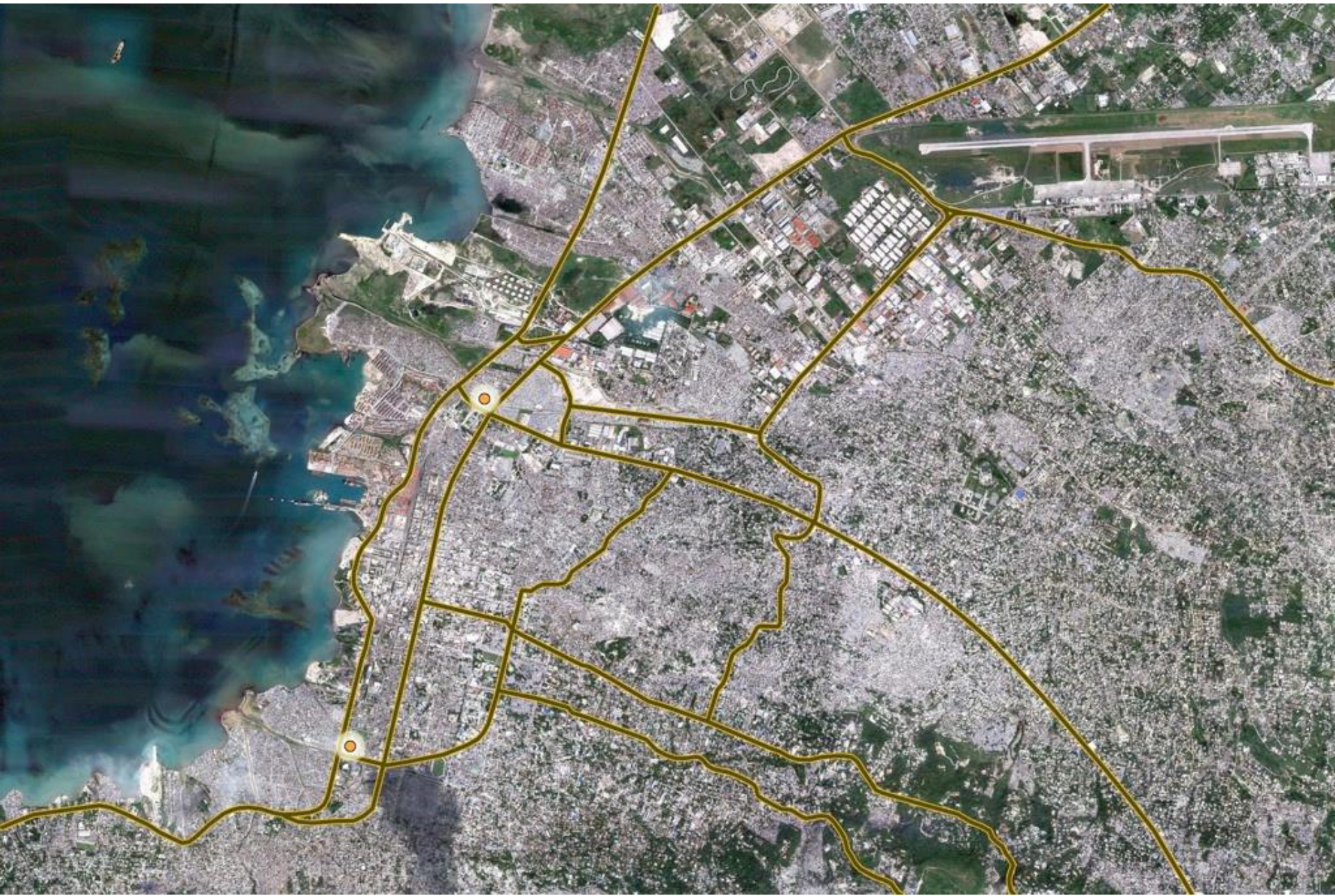


Invasiones in terrenos
inapropiados

Diferencia de pocos
meses









La ciudad que queremos tener

GRACIAS